

Markt Obernzell

LANDKREIS PASSAU



Markt Obernzell · Marktplatz 42 94130 Obernzell

Landratsamt Passau
Domplatz 11
94032 Passau

Hausanschrift:

Markt Obernzell, Marktplatz 42, 94130 Obernzell

Telefon:

08591/9116-0 (Zentrale)

Telefax:

08591/9116-150

Internet:

www.obernzell.de

E-Mail:

info@obernzell.de

Datum:

Obernzell, 10.08.2021

EAPL.-Nr., Bezeichnung:

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom :

Sachbearbeiterin:

Hr. Weiß

Zimmer: 18.3

Tel.: 08591/9116-101

E-Mail: heinrich.weiss@obernzell.de

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Bebauungsplanes „Obernzell-Ost“ durch Deckblatt Nr. 18;

hier: Benachrichtigung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB;

Anlagen:

1 Deckblatt-Entwurf mit Begründung (4-fach)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 27.07.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Obernzell-Ost“ mittels Deckblatt Nr. 18 gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Die Änderung bezieht sich auf das Grundstück Fl.Nr. 498/4, Gemarkung Obernzell. Es wird die Baugrenze für den Treppenhausanbau erweitert, anstatt eines Satteldaches soll ein Walmdach zulässig sein, die Traufhöhe und die Wandhöhe werden geändert und außerdem wird die Farbe anthrazit bei den Dacheindeckungen ergänzt. Die zulässige Fassadengestaltung wird geändert zu verputztes Mauerwerk, Holzverkleidungen oder naturfarbene Fassadenplatten. Außerdem ist auch zukünftig die Brüstung von Balkonen neben Holz auch in Stahl oder Glas erlaubt.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Hiermit erhalten Sie einen Entwurf des Deckblattes mit Begründung zur gefälligen Kenntnisnahme.

Eine Stellungnahme kann bis spätestens 10.09.2021 dem Markt Obernzell vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen


Liebl, 2. Bürgermeister

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

08.00 – 12.00 Uhr

Montag / Dienstag / Donnerstag

13.00 – 16.00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Passau

IBAN: DE35 7405 0000 0000 3803 52

BIC: BYLADEM1PAS

Raiffeisenbank Obernzell

IBAN: DE17 7406 6749 0000 5109 63

BIC: GENODEF1HZN

