

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN



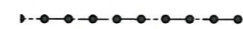
= Gebäude mit eingetragener Dachform und zulässige Anzahl der Geschosse



= Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen mit eingetragener Dachart und Anzahl der Geschosse



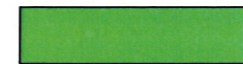
= Baugrenzen



= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (hier Anzahl der max. zulässigen Geschosse)



= Private Erschließungsflächen



= Private Grünflächen



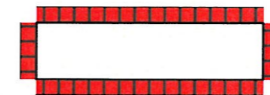
= Behindertenstellplatz



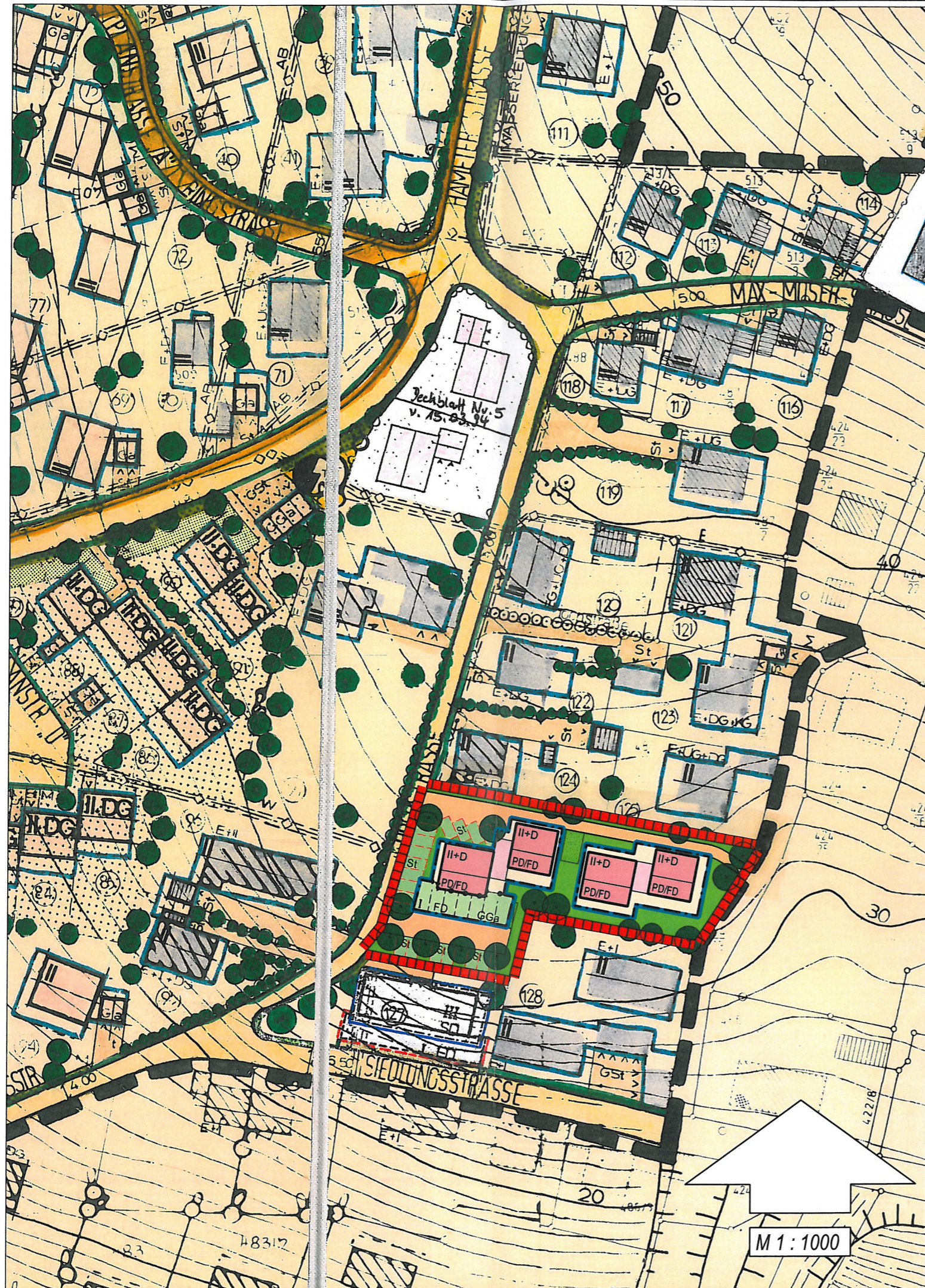
= Anzupflanzende Bäume



= Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und/oder Carports



= Grenze des Änderungsbereiches



Deckblatt Nr. 15  
zum Bebauungsplan  
Oberzell Ost

Der Änderungsbereich ist umgrenzt und farbig dargestellt.

MARKT : OBERNZELL  
LANDKREIS : PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

Entwurf: 19.11.2018

Architekturbüro F e B L & Partner  
Kusserstr. 29 - 94051 Hauzenberg

Markt Oberzell: .....

Josef Würzinger  
1. Bürgermeister

M 1 : 1000